



Informe del Auditor Independiente (Dictamen de Estados Financieros)

Ejercicio:

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Municipio de Teya Yucatán


H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN

Pedro B. ...

[Signature]

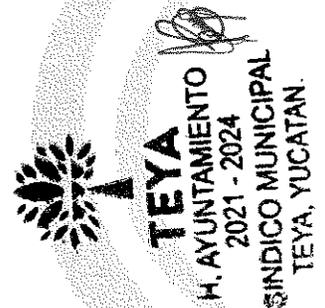


Contenido

- Informe del Auditor Independiente
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Actividades
- Estado de Variación en la Hacienda Pública
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



Pedro Díaz Dz'ib





"INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE"

Municipio de Teya Yucatán
C. José Bernardo Rodríguez Arceo
Presidente Municipal

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del **Municipio de Teya Yucatán**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2021, el Estado de Actividades, el Estado de Variación en la Hacienda Pública y el Estado de Flujos de Efectivo, que corresponden al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del **Municipio de Teya Yucatán**, al 31 de Diciembre de 2021, así como de sus actividades, variaciones en la hacienda pública y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas y políticas contables emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como de las adoptadas por el Municipio.

Fundamento de la Opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección denominada Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes del Municipio auditado de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) cumplimos con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad de esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SECRETARÍA MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN.



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN.

Pedro Balbo D. C.

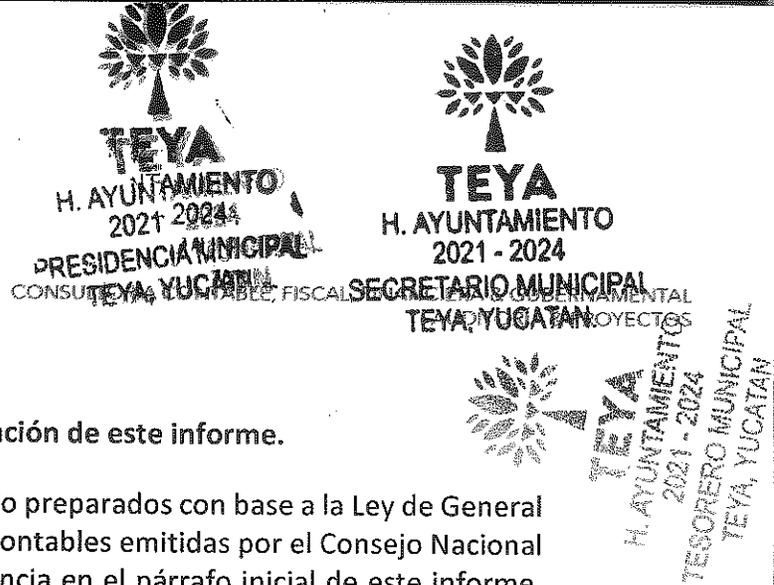


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN.



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN.





Párrafo de Énfasis base de presentación y utilización de este informe.

Los Estados Financieros que se describen, han sido preparados con base a la Ley de General de Contabilidad Gubernamental y a las Normas Contables emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, como se hace referencia en el párrafo inicial de este informe. Por lo que el Municipio, ante solicitud de autorización para la contratación de financiamientos u obligaciones a que hace referencia el Artículo 9 y 11 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Yucatán, presenta la información financiera para tal efecto y propósito, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Otras Cuestiones.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal terminado el 31 de Diciembre de 2020, no fueron auditados por esta firma de auditores externos y fueron aplicadas las normas aplicables en tales periodos, por lo que respecta al ejercicio fiscal 2021, la auditoría se realizó con base a las Normas Internacionales de Auditoría; las cuales exigen la evaluación de los riesgos de incorrección material y el diseño de técnicas de auditoría para responder a tales riesgos, determinándose una opinión no modificada.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros.

La Administración del **Municipio de Teya Yucatán**, es responsable de la preparación y presentación fiel de los Estados Financieros adjuntos de acuerdo con las Normas y Políticas contables adoptadas, y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Al preparar los Estados Financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del **Municipio de Teya Yucatán**, para continuar operando o en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas de la "existencia permanente" y utilizando bases contables aplicables a los Municipios en funcionamiento a menos de que el Municipio tenga intenciones de liquidar o de cesar operaciones, o bien que no exista otra alternativa.

Los Responsables de la administración del **Municipio de Teya Yucatán**, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero del Municipio.





Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de incorrección material debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que la auditoría realizada de conformidad a las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o forma generalizada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y abstenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno del Municipio.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración del Municipio.

TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

[Handwritten signature]

Pedro Brito P212

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del postulado básico de contabilidad gubernamental *Existencia Permanente (NIF A1 y A2 Negocio en Marcha)* y basándonos en evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Municipio para continuar con existencia permanente. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Municipio deje de continuar con existencia permanente.

Comunicamos con los responsables del gobierno del Municipio, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización debidamente planificada de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Handwritten signature
Pedro B206 D212

ATENTAMENTE

Despacho Cascio Díaz y Asociados SCP
PCCAG CPC/MAT Salvatore Cascio Traconis
Inscripción en la AGAFF Núm. 17344
Cedula Profesional: 4864413

Teya, Yucatán; 20 de Mayo del 2022.


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.


TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

Handwritten signature

Estado de Situación Financiera		MUNICIPIO DE TEYA	
AI 31/12/2021	2021	2020	
ACTIVO			
<i>Activo Circulante</i>			
Efectivo y Equivalentes	171,712	155,575	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,965,250	3,957,733	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	13,741	0	
Inventarios	0	0	
Almacenes	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	
Total de Activos Circulantes	4,150,704	4,113,308	
<i>Activo No Circulante</i>			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	677,476	0	
Bienes Muebles	1,370,617	1,269,610	
Activos Intangibles	77,829	77,829	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	
Activos Diferidos	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	
Otros Activos no Circulantes	0	0	
Total de Activos No Circulantes	2,125,922	1,347,439	
TOTAL DEL ACTIVO	6,276,625	5,460,747	
PASIVO			
<i>Pasivo Circulante</i>			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,642,666	139,073	
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto	0	0	
Provisiones a Corto Plazo	0	0	
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	
Total de Pasivos Circulantes	1,642,666	139,073	
<i>Pasivo No Circulante</i>			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo	0	0	
Provisiones a Largo Plazo	0	0	
Total de Pasivos No Circulantes	0	0	
TOTAL DEL PASIVO	1,642,666	139,073	
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>			
Aportaciones	0	0	
Donaciones de Capital	0	0	
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0	
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>			
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	4,633,959	5,357,208	
Resultados de Ejercicios Anteriores	-723,249	127,413	
Revalúos	5,357,208	5,229,795	
Reservas	0	0	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</i>			
Resultado por Posición Monetaria	0	0	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	4,633,959	6,357,208	
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	6,276,625	5,496,281	



TEYA

H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

JOSE BERNARDO RODRIGUEZ ARCEO
PRESIDENTE MUNICIPAL

Pedro Brito DZB
SECRETARIO MUNICIPAL



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN

MARIA REYES CHI BRITO
SINDICA MUNICIPAL

MANUEL AUDOMARO LOEZA COCON
TESORERO MUNICIPAL



TEYA

H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.



TEYA

H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
Ingresos de la Gestión	68,957
Impuestos	26,981
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0
Contribuciones de Mejoras	0
Derechos	41,976
Productos de Tipo Corriente	1
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	14,598,193
Participaciones y Aportaciones	14,598,193
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0
Otros Ingresos y Beneficios	0
Ingresos Financieros	0
Incremento por Variación de Inventarios	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	14,667,151
	0
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	
Gastos de Funcionamiento	12,217,559
Servicios Personales	5,893,593
Materiales y Suministros	2,828,784
Servicios Generales	3,495,202
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,221,936
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0
Subsidios y Subvenciones	0
Ayudas Sociales	1,218,283
Pensiones y Jubilaciones	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0
Transferencias a la Seguridad Social	0
Donativos	3,653
Transferencias al Exterior	0
Participaciones y Aportaciones	0
Participaciones	0
Aportaciones	0
Convenios	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0
Intereses de la Deuda Pública	0
Comisiones de la Deuda Pública	0
Gastos de la Deuda Pública	0
Costo por Coberturas	0
Apoyos Financieros	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
Provisiones	0
Disminución de Inventarios	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
Otros Gastos	0
Inversión Pública	1,915,270
Inversión Pública no Capitalizable	1,915,270
Total de Gastos y Otras Pérdidas	15,354,865
Resultados del Ejercicio (Ahorro y Desahorro)	-687,714



TEYA

H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

JOSE BERNARDO RODRIGUEZ ARCEO
PRESIDENTE MUNICIPAL

PEDRO BRITO DZIB
SECRETARIO MUNICIPAL



TEYA

H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.



TEYA

H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

MARIA REYES CHI BRITO
SINDICA MUNICIPAL

MANUEL AUDOMARO LOEZA COCON

TESORERO MUNICIPAL



TEYA

H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

MUNICIPIO DE TEYA

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020	5,229,795	127,413	5,357,208		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	127,413	127,413	127,413		
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0		
Revalúos	0	0	0		
Reservas	0	0	0		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0		
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2020	0	0	0		
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020	0	127,413	5,357,208		
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE	0	0	0		
Aportaciones	0	0	0		
Donaciones de Capital	0	0	0		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0		
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2021	127,413	-815,128	-687,714		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	127,413	-687,714	-687,714		
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-127,413	-127,413		
Revalúos	0	0	0		
Reservas	0	0	0		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0		
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2021	0	0	0		
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021	0	5,357,208	687,714		4,669,494



TEYA
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO
TEYA, YUCATÁN.
SINDICO MUNICIPAL



TEYA
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN



TEYA
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN.

JOSE BERNARDO RODRIGUEZ ARCEO
PRESIDENTE MUNICIPAL

Reddy Dye D211
PEDRO BRITO DZIB
SECRETARIO MUNICIPAL



TEYA
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN.



TEYA
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATÁN.

MARIA REYES CHI BRITO
SINDICA MUNICIPAL

Maria Reyes Chi Brito
MANUEL AUDOMARO LOEZA COCON
TESORERO MUNICIPAL

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/01/2021 Al 31/12/2021

MUNICIPIO DE TEYA

2021

2020

Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		2021	2020
Origen			
Impuestos		16,286,731	15,243,494
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		28,981	17,732
Contribuciones de mejoras		0	0
Derechos		0	0
Productos		27,665	22,765
Aprovechamientos		1	1
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		14,598,193	15,005,375
Otros Origenes de Operación		0	197,621
		1,633,891	0
Aplicación			
Servicios Personales		13,439,595	12,585,448
Materiales y Suministros		5,893,693	5,352,071
Servicios Generales		2,828,764	2,241,888
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		3,495,202	2,915,907
Transferencias al resto del Sector Público		0	0
Subsidios y Subvenciones		0	0
Ayudas Sociales		0	0
Pensiones y Jubilaciones		1,218,283	1,887,742
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0	0
Transferencias a la Seguridad Social		0	0
Donativos		0	0
Transferencias al Exterior		3,653	114,310
Participaciones		0	0
Aportaciones		0	0
Convenios		0	0
Otros Aplicaciones de Operación		0	73,530
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación		2,847,136	2,658,046
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Origen			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0	0
Bienes Muebles		0	0
Otros Origenes de Inversión		0	0
Aplicación			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		2,693,753	2,546,416
Bienes Muebles		2,592,746	2,466,916
Otras Aplicaciones de Inversión		101,007	79,500
		0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión		-2,693,753	-2,546,416
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento			
Origen			
Endeudamiento Neto		0	0
Interno		0	0
Externo		0	0
Otros Origenes de Financiamiento		0	0
Aplicación			
Servicios de la Deuda		137,245	132,222
Interno		0	0
Externo		0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento		0	0
		137,245	132,222
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		-137,245	-132,222
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		16,138	-20,593
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio		155,576	176,167
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio		171,712	155,576



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

JOSE BERNARDO RODRIGUEZ ARCEO
PRESIDENTE MUNICIPAL

TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN

MARIA REYES CHI BRITO
SINDICA MUNICIPAL

Pedro Brito DZIB
PEDRO BRITO DZIB
SECRETARIO MUNICIPAL

Manuel Audomaro Loeza Cocon
MANUEL AUDOMARO LOEZA COCON
TESORERO MUNICIPAL



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

TRABAJANDO POR EL CAMBIO



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El municipio de teya, es un municipio libre y soberano perteneciente al estado de Yucatán que tiene como R.F.C MTY850101-659, su domicilio fiscal es el Palacio Municipal de Teya, Yucatán.

A) NOTAS DE DESGLOSE

ACTIVO.

Efectivo y Equivalentes

El efectivo está constituido en moneda nacional, el saldo que refleja es de \$ 171,712.15 (Ciento setenta y un mil setecientos doce pesos 15/100 M.N.) Se integra por las cuentas de Efectivo, Bancos Tesorería y Fondo de Afectación específica quedando en la siguiente integración:

Efectivo	\$ 16,950.00
Bancos/Tesorería	\$ 134,895.66
Fondos de afectación específica	\$ 19,866.49



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

Pedro Ruyto Diaz

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Concentra los derechos a favor del Municipio por aportaciones por subsidios el importe por estos asciende a la cantidad de \$ 3,965,250.35 (Tres millones novecientos sesenta y cinco mil doscientos cincuenta pesos 35/100 M.N.) y se integra de la siguiente manera:

Deudores Diversos a corto plazo	\$ 3,963,672.47
Préstamos otorgados a corto plazo	\$ 1,577.88



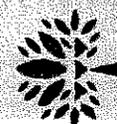
TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN

Derechos a Recibir Bienes o Servicios.

Concentra los derechos a favor del Municipio por Anticipo a Proveedores el importe por estos asciende a la cantidad de \$ 13,741.41 (Trece millones setecientos cuarenta y un mil pesos 41/100 M.N.) y se integra de la siguiente manera:

Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación	\$ 13,741.14
---	--------------



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

[Signature]



Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Las inversiones en bienes muebles, inmuebles e intangibles representan en el transcurso del tiempo, un gasto por aquellas cantidades que no son susceptibles de recuperación, tanto estos activos como los intangibles tienen como objetivo generar beneficios económicos o sociales, el reconocimiento inicial de estos activos está valuado al costo de adquisición.

Este rubro se integra por un valor de \$ 2,125,921.55 (Dos millones ciento veinticinco mil novecientos veintidós pesos 55/100 M.N.)

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Construcciones en proceso en bienes de dominio publico	\$ 677,475.70
--	---------------

BIENES MUEBLES

Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 503,236.67
Mobiliario y Equipo educacional y Recreativo	\$ 10,717.00
Vehículos y equipo de Transporte	\$ 437,353.00
Maquinaria Otros Equipos y Herramientas	\$ 419,310.04

ACTIVOS INTANGIBLES

Otros activos intangibles	\$ 77,829.14
---------------------------	--------------

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Son los compromisos adquiridos con los proveedores y por las obligaciones a cargo del municipio, adquisiciones de materiales e insumos, así como la prestación de servicios para la operación de la misma atendiendo los compromisos de pagos establecidos en los contratos de compra venta o prestación de servicios, así como la provisión de impuestos sobre la renta que forman los impuestos retenidos, importes que integran el rubro de:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	\$ 149,853.00
Otras Cuentas por pagar a Corto plazo	\$ 1,492,812.99

TEYA H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024 SECRETARIO MUNICIPAL Teya, Yucatan.

TEYA H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024 TESORERO MUNICIPAL Teya, Yucatan.

TEYA H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024 PRESIDENCIA MUNICIPAL Teya, Yucatan.

TEYA H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024 SINDICO MUNICIPAL Teya, Yucatan.

Pedro B... D... 22/11



B) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS DE GESTION

El Estado de actividades son el reflejo de los Ingresos y Egresos captados, desglosados en rubros de ingresos corrientes y capital, así como el de Gasto y Otras Perdidas, el monto de los ingresos asciende a \$14,667,150.95 (Catorce millones seiscientos sesenta y siete mil ciento cincuenta pesos 95/100 M.N.) a continuación se muestra la integración.

INGRESOS CORRIENTES:

FUENTE

INGRESOS RECAUDADOS

IMPUESTOS

Sobre patrimonio	\$ 22,760.00
Impuestos sobre la producción el consumo y las transacciones	\$ 4,221.00

DERECHOS

Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes	\$ 300.00
Derechos por prestación de servicios	\$ 41,225.70
Otros Derechos	\$ 450.00

INGRESOS DE CAPITAL:

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES
SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS.

Participaciones	\$ 11,101,767.14
Aportaciones	\$ 3,496,426.34
Otros ingresos y beneficios varios	0.77

Por el rubro de gastos y otras perdidas asciende al monto de \$ 15,354,865.29 (Quince millones trescientos cincuenta y cuatro mil ochocientos sesenta y cinco pesos 29/100M.N.) se integra de la siguiente manera:

SERVICIOS PERSONALES:

Remuneración al personal de carácter permanente	\$ 4,908,798.51
---	-----------------

TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SECRETARIO MUNICIPI
TEYA, YUCATAN

TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN

TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

Pedro G. G. 02/24



PRESIDENCIA MUNICIPAL

TRABAJANDO POR EL CAMBIO

Remuneración adicionales y especiales	\$ 588,996.00
Remuneración al personal de carácter transitorio	\$ 395,898.55

MATERIALES Y SUMINISTROS:

Materiales de administración emisión de documentos	\$ 158,324.93
Alimentos y utensilios	\$ 132,147.71
Materiales y artículos de construcción y de reparación	\$ 557,144.26
Productos químicos y farmacéuticos	\$ 69,456.20
Combustibles y lubricantes y aditivos	\$ 1,737,084.19
Vestuario blancos y prendas de protección	\$ 126,532.22
Herramientas Refacciones y Accesorios Menores	\$ 48,074.10

SERVICIOS GENERALES:

Servicios básicos	\$ 1,812,482.86
Servicio de arrendamiento	\$ 109,396.80
Servicios profesionales, científicos y técnicos	\$ 498,128.00
Servicios financieros y bancarios	\$ 17,241.33
Servicios de instalación, reparación mantenimiento y conservación	\$ 619,760.82
Servicios de comunicación social y publicidad	\$ 15,096.82
Servicio de traslado y viáticos	\$ 6,050.00
Servicios oficiales	\$ 414,293.36
Otros servicios generales	\$ 2,752.00

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS:

Ayudas sociales y becas	\$ 1,218,283.23
Donativos	\$ 3,653.00

INVERSIÓN PÚBLICA

Inversión pública no capitalizable	\$ 1,915,270.40
------------------------------------	-----------------

C) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA

El saldo del patrimonio del Municipio está integrado por:

Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ -723,249.00
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 5,357,208.00

TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN

TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN

TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN

Pedro Bello



PRESIDENCIA MUNICIPAL

TRABAJANDO
POR EL CAMBIO

H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
TESORERO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

Suma:	\$ 4,633,959.00
-------	-----------------



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SECRETARIO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.

Pedro B. P. O. G.

Las notas son aclaraciones o explicaciones de hechos o situaciones, cuantificables o no, que forman parte integrante de todos y cada uno de los estados financieros los cuales deben leerse conjuntamente con ellas para su correcta interpretación. Las notas incluyen descripciones narrativas o análisis detallados de los importes mostrados en los estados financieros.

Objetivo:

Las notas a los estados financieros tienen como objetivo dar mayor certeza para la correcta y más clara interpretación de los estados financieros.

POLITICAS CONTABLES:

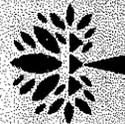
Las principales políticas contables utilizadas

- A) Los estados financieros son preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptada.
- B) El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja con veracidad la situación financiera al 31 de diciembre de 2021.
- C) La presentación del estado de Actividades refleja los fondos recibidos en administración, los que se vayan asignando y los gastos de operación, teniendo como resultado el movimiento en el patrimonio.
- D) La presente Administración 2021-2024 da inicio a sus responsabilidades a partir del 1 de septiembre de 2021.



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN

[Handwritten signature]



TEYA
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
SINDICO MUNICIPAL
TEYA, YUCATAN.